

Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
« 20 » мая 2019г.



## АКТ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

от «20» мая 2019г.

Адрес: г. Петров Вал, Проспект Пионеров, д. 7  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Звонников О. И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв. 8 Иванова Надежда Филипповна

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1962

Материал стен: кирпич

Вид и тип кровли: 4-х скатная, металлочерепица

Число этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 48

Общая площадь здания: 2539,9 кв.м.

Общий объем дома: 7492 куб.м.

Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 678,0 кв.м.

Площадь чердака (технического чердака): 678,0 кв.м.

Наличие цокольного этажа: отсутствует

Общий физический износ многоквартирного дома: - %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 152,8 кв.м.

В ходе осмотра состояния общего многоквартирного дома установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Фундамент:</b>	<b>Ж/бетонный</b>				
	цоколь	кв.м.	75,0	оштукатурено по периметру здания	частичное отслоение окрашенного слоя	очистить от отслаивающейся краски, окрасить по периметру здания
	отмостка	кв.м.	132,0	бетон, по периметру дома	частичное разрушение поверхностного слоя бетонного основания по фасаду здания со стороны подъездов с 1 по 3 около 17,0 кв.м	отлить отмостку на разрушенных участках по фасаду здания со стороны 1-го и 3 подъезда около 17,0 кв.м
	приямки	шт.	-	-	-	-
2	<b>Наружные и внутренние капитальные стены, наружные конструкции:</b>					
	наружные стены	кв. м	1590,4	силикатный кирпич	-	-
	фасад	кв.м.	655,2	силикатный кирпич	волосные трещины	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетонные плиты	разрушение бетонного основания ж/бетонных плит до арматуры 3 шт.	оштукатурить балконные ж/бетонные плиты в количестве 3 шт.
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетонные плиты, м/профиль по металлическому каркасу	-	-
	пожарные лестницы	шт.	1	металлическая	коррозия	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-
3	<b>Перегородки:</b>					
	внутренние стены	кв. м.	360,0	силикатный кирпич	волосные трещины	-
4	<b>Перекрытия:</b>					
	междуэтажные	кв.м.	2692,0	ж/бетонные плиты	дефектов нет	-
	подвальные	кв.м.	673,0	ж/бетонные плиты	дефектов нет	-
	чердачные	кв.м.	673,0	ж/бетонные плиты	дефектов нет	-
5	<b>Крыша:</b>					
	стропильная система	кв.м	881,0	деревянная обрешетка по деревянным стропилам	-	-
	мауэрлат	пог.м.	144,0	деревянный	-	-
	выходы на чердак	шт.	2	деревянный сборный щит, окрашено	трещины	-



	чердачные продухи	шт.	4	деревянные, остекленные	-	-
	устройства вентиляционных каналов и дымоходов	шт.	9	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы, оштукатурены, м/профиль	-	-
	наружный водосток	пог.м.	120,0	организованный, металлические отливы на крыше, водоприемные воронки, водосточные трубы прямоугольной формы	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-
	внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-
	кровельное покрытие	кв.м.	881,0	металлочерепица по деревянной обрешетке, гидроизоляции, металлические коньки	-	-
	свесы	пог.м.	-	-	-	-
	желоба	пог.м.	144,0	металлические, прямоугольные	-	-
	защитные ограждения	пог.м.	144,0	металлические по периметру кровли	-	-
6	<b>Полы:</b>	кв.м.	14,4	бетон	стертость	-
	<b>Проемы:</b>					
	двери	шт.	9	Входные: 3 шт. – металлические Внутри подъезда: 6 шт. - деревянные	незначительное повреждение эмали лакокрасочного покрытия	-
7	окна	шт.	12	2-е створчатые, деревянные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок оконных рам со стенами, частичное отсутствие стекол в рамах второго ряда, трещины в стеклах в подъездных помещениях в количестве 37 шт.	замена стекол в оконных рамах в подъездных помещениях в количестве 37 шт.
	подвальные окна (другое)	шт.	10	продухи: деревянные рамы, металлические решетки	отсутствии решеток на отдельных окнах 3шт.	-
	<b>Отделка:</b>					
	Наружная	-	-	расшивка швов кирпичной кладки	выветривание швов	-
8	Внутренняя	-	-	оштукатурено, окрашено, побелено	-	-
	другое	-	-	-	-	-
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>					
	мусоропровод	шт.	-	-	-	-
	лифт	шт.	-	-	-	-



	лестницы	кв.м	140,9	ж/бетон металлические на чердак	сколы на бетоне	-
	вентиляция	шт.	-	естественная	-	-
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>					
	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	радиаторы биметалл	-	-
	центральное отопление	пог. м	1150,0	ПП, d=20-110 мм	-	-
	задвижки	шт.	2	затворы чугун	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	95	кран: бронза, чугун	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	120	теплоизоляционный материал по всей длине трубопровода в подвале	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	на балансе ЖКХ
	<b>Горячее водоснабжение</b>					
	Горячее водоснабжение	пог. м	-	-	-	-
	задвижки	шт.	-	-	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	водоснабжение	пог. м	210,0	сталь, ПП, d=25-70 мм	-	-
	задвижки	шт.	1	затвор чугун	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	12	кран шаровой, бронза	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-
	<b>Канализационная сеть</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	210,0	чугун, ПВХ, d=50-110мм	-	-
	канализация дворовая до колодца	пог. м	15	чугун, d=110мм	-	-
	ливневая канализация	пог.м.	-	-	-	-
	<b>Электрооборудование</b>					
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ 0,4кВ) рубильник, предохранители	паутина, пыль	необходима ревизия	



	щит распределительный этажный	шт.	-	-	потеря эластичности, скрутки проводов	необходима ревизия
	светильники	шт.	15	3 шт. – улича 12 шт. - подъезд	-	-
	выключатели	шт.	12	наружного исполнения, клавишные	-	-
	розетки	шт.	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	1	электрический счетчик	-	на балансе эл. сетей
11	Крыльца	шт.	3	бетон	разрушение бетонного основания у 2-го подъезда	отлить новое крыльцо у 2-го подъезда
	тамбур	шт.	3	бетон/дерево	-	-
12	Межпанельные стыки	пог. м	-	-	-	-

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.09.2019г.	Необходимо покраска газовых труб	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	25.02.2019г.	Проверка ВДПО Акт №008474	3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	4 квартал 2019г.	Акт готовности системы отопления	1 раз в год

**Рекомендации:** на основании результатов визуального осмотра на момент обследования «20» мая 2019г. комиссия рекомендует -

Очистить от отстающей краски цоколь, окрасить по периметру здания. Восстановить отдельный участок отмостки потерявший свое функциональное назначение около 17,0 кв. м. с предварительной очисткой от старой отмости по фасаду здания со стороны подъездов с 1 по 3. Оштукатурить балконные ж/бетонные плиты в количестве 3 шт. Заменить стекла в оконных рамах в подъездных помещениях в количестве 37 шт. Отлить новое крыльцо у 2-го подъезда. Провести ревизию электрооборудования на вводно-распределительном устройстве и этажных распределительных щитов.

Данные о техническом состоянии конструктивных элементов говорят о воздействии внешних факторов окружающей среды и фактора времени.

**Вывод:** техническое состояние основных строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, Проспект Пионеров, д. 7, классифицируется как исправное состояние, категория, характеризующаяся техническим состоянием строительных конструкций здания и сооружения в целом, отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Пребывания людей возможно без выполнения комплекса работ, что не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

**Собственник помещения кв. 8**

(должность)

**Мастер СМР**

(должность)

**Мастер СТСиО**

(должность)

**Инженер-техник**

(должность)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

**Иванова Н.Ф.**

(фамилия, инициалы)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Звонников О.И.**

(фамилия, инициалы)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)